

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I хайловны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ,	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 859,40
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, затаривание мусора в мешки, погрузочные работы	Акт КС-2			62 173,72
	материалы (мешки)				6 560,00
	Вывоз мусора бункеровозом (МУП ККПиБ)	5,00	рейс	5013,44	25 067,20
	Вывоз мусора (с подвала) (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3 800,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,079	100куб.м	48908,11	3 863,74
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3 800,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 5п 2эт, подвал (УУТЭ)	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				178,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт площадок и ступеней крылец с облицовкой тротуарной плиткой: 7п. Ремонт штукатурки цоколя (местами)	Акт КС-2			64 415,64
	материалы				16 830,06
6	Сантехнические работы: Замена стояков канализации в кв.104,107,110, лежаков д.50ии, д.100м в подвале, кранов муфтовых в кв.107,110, подвале, с предварительным осмотром	Акт КС-2			28 304,59
	материалы				22 671,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3 078,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Прочистка труб внутренней канализации, выпуска д.100-110мм, 5п (тканевые салфетки) (29.11.2024 № 1242). Вероятно повреждение выпуска (под землей)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
9	Осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, 5п, 7п (по обр. об отсутствии ГВС и холодных п/с, № 1176). Нарушений не выявлено	1,00	ед.	503,66	503,66
10	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.33 (по обращению о протечке по стоякам в ванной, № 1189). Требуется наблюдение	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.76 (по обращению о протечке в подвал, № 1242). Повреждение стояка коррозией, требуется замена	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
12	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	1444,00	кВт*ч	6,53	9 429,32
13	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	82,663	куб.м.	66,89	5 529,33
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	82,663	куб.м.	53,83	4 449,75
Горячая вода за октябрь 2024:					
14	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15 392,50
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	94087,92	5 645,27
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	17533,90	482,18
17	Услуги банка				611,39
Перерасчет в ноябре 2024г за июль 2024г					
18	Капитальный ремонт ИС электроснабжения: замена силового кабеля от ВРУ 6п к 10п, замена стояков, коммутационного оборудования и освещения в 10п (денежные средства возмещены из средств фонда капитального ремонта по решению общего собрания собственников от 09.10.2024 (протокол № 1)				-281 168,63
ИТОГО:					38 396,37

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

38 396,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетева

И.И.Бетева

И.И.Бетева